



Farben- und Zeichenerklärung
 Rechtsverbindl. Festsetzungen gemäß § 69 Abs. 1 u. 5 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze - - - - - Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- O** Offene Bauweise
- Z-II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschosflächenzahl
- Abgrenzung zwischen Gebieten unterschiedl. Nutzung
- Ga** Garagen
- Spielplatz
- Grünanlage
- Öffentl. Parkfläche
- Kabel-Trafostation (HASTRA)
- Sonstige Darstellungen (unverbindlich)**
- Vorh. Gebäude
- Vorh. Grenzen
- Entf. Grenzen
- Parzellierungsvorschlag

WA O Z-II GRZ 0.3
 GFZ 0.6

Satzung Nr. von 1960/1

Gemeinde: EYSTRUP	
Gemarkung:	Maßstab 1:1000
Bebauungsplan Entwurf Nr. 28/4	
„DIE GROVKÄMPE I/ABSCHNITT“	
Kapitel Nr. 28/4	bearbeitet
Gereicht: 6.1966	Landkreis Grafschaft Hoya
Gesehen: Kreisoberbaurat	Abt. VI Pl-Ortsplanung